



## VEEL GESTELDE VRAGEN

### Over de inschrijfprocedure

#### **1. Hoe kan ik mij inschrijven voor een woning?**

Om kans te maken op een woning dien je het digitale inschrijfformulier in je persoonlijke account in te vullen.  
*Let op: je eerdere aanmelding als belangstellende is nog geen inschrijving voor een woning.*

#### **2. Tot wanneer kan ik mij inschrijven?**

Je hebt tot maandag 7 november 2022 12:00 uur om je in te schrijven voor een woning.

#### **3. Waar vind ik het digitale inschrijfformulier?**

Zodra je bent ingelogd in je persoonlijke account van Bruispad, opent het inschrijfformulier. Klik onderaan op de groene button 'Open het inschrijfformulier'. Nadat je alle gegevens hebt ingevuld en het formulier hebt verzonden, ontvang je per mail een bevestiging van je inschrijving.

#### **4. Is een financiële check van een hypotheekadviseur verplicht?**

Nee, dit is niet verplicht. Het is belangrijk dat je kunt aantonen dat je de woning kunt betalen. Als je geen financiële check upload, dien je je financiële gegevens in te vullen op het inschrijfformulier. Ons systeem berekent dan of je de woning kunt financieren. Als je een optie hebt verkregen, dienen de overeenkomsten binnen enkele dagen te worden ondertekend. Het is dus wel belangrijk dat je bekend met je financiële mogelijkheden. De adviseurs van de Hypotheekshop Amersfoort helpen je graag.

#### **5. Waar vind ik een voorbeeld van een financiële check?**

Deze vind je op de website van Bruispad, bij de downloadpagina.

#### **6. Maak ik meer kans als ik een financiële check toevoeg aan mijn inschrijving?**

Belangrijk is dat je kunt aantonen dat je de woning kunt betalen. Bij de toewijzing maken wij geen onderscheid tussen mensen die zelf hun financiële gegevens hebben ingevoerd of zij die een verklaring van een financieel adviseur hebben geüpload.

#### **7. Maak ik meer kans als ik me snel inschrijf?**

Nee. De inschrijftermijn loopt van 27 oktober 12:00 tot 7 november 12:00. Het maakt niet uit of je aan het begin of aan het einde van deze inschrijftermijn inschrijft.

#### **8. Krijg ik extra informatie tijdens de inloopbijeenkomst?**

Nee, er wordt tijdens deze bijeenkomst geen andere informatie verstrekt dan op de website te vinden is. Je kunt binnenlopen voor vragen. Vragen kun je ook stellen via de chat of telefonisch tijdens kantooruren aan Beumer Woonvast makelaars (033 422 10 10)

#### **9. Hoe verloopt de toewijzing?**

De woningen worden digitaal toegewezen op basis van eerste voorkeur, zodat zoveel mogelijk inschrijvers hun favoriete bouwnummer krijgen. Belangrijk is dat je hebt aangetoond dat je de woning kunt betalen.

#### **10. Wanneer hoor ik of ik een woning toegewezen heb gekregen?**

De makelaar belt op dinsdag 8 november de mensen die een woning toegewezen hebben gekregen.

## Over de woningen:

### 11. Wanneer start de bouw?

De bouw kan van start als de vergunning onherroepelijk is en 70 % van de koopwoningen is verkocht.

### 12. Wanneer is de verwachte oplevering?

De bouwtijd bedraagt circa 18 maanden. De verwachte opleveringsprognose is Q1 2025.

### 13. Wat zijn de servicekosten?

De VvE-beheerder heeft een concept berekening opgesteld van de servicekosten.

Indicatie appartementen: € 170 – 200 per maand voor het appartement + € 15 per maand voor de parkeerplaats.

Indicatie stadswoningen: € 370 per jaar + € 15 per maand per parkeerplaats.

Deze kun je via de interactieve kavelkaart bekijken onder de knop 'downloads'.

Het definitieve bedrag wordt in samenspraak met de leden vastgesteld tijdens de eerste VvE-vergadering.

#### Verkoop en informatie

**be  
umer.**

woonvast

Stadsring 139  
3817 BA Amersfoort

t. 033 422 10 10  
e. amersfoort@beumer.nl

#### Ontwikkeling

